



Lubawka, 27.02.2019 r

***Wszyscy zainteresowani
ogłoszonym zapytaniem ofertowym***

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Zamówienia pn.:
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynków mieszkalnych będących w zasobach Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce”

Pytanie 1:

Czy budynki opisane w ust 2 pkt 3 są zabytkami, czy znajdują się w gminnej ewidencji zabytków ?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że:

- budynek mieszkalny położony w Chełmsku Śląskim, przy ul. Kamiennogórskiej 7 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/6071/1428
- budynek mieszkalny położony w Lubawce, przy ul. Kamiennogórskiej 19a wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków
- budynek mieszkalny położony w Lubawce, przy ul. Aleja Wojska Polskiego 45 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek dokumentację archiwalną obiektów, jeśli nie czy w cenie oferty należy uwzględnić koszt wykonania opracowania inwentaryzacji budynku ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji budynków, która może służyć jako podstawa do wykonania przedmiotu zamówienia.

Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Wykonawcę mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych oraz niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Dotyczy to również wykonania inwentaryzacji budynku i innych opracowań, o ile są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie 3:

W zakresie zapisów ust 2 pkt 6 – jakiego zakresu robót opisanych w Zapytaniu dotyczy wykonanie projektu rozbiórki ?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, że w treści ogłoszenia dokonano następujących zmian:

przed:

6. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie projektu rozbiórki obiektu budowlanego – 5 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym),
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego projektowanej rozbiórki – 1 egz.,
- uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych,
- udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej (jeżeli będzie to konieczne) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane obejmujące rozbiórkę obiektu,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

po:

6. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie projektu budowlanego/ekspertyzy obejmującej wskazany zakres – 5 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym),
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego wykonania robót wskazanych w projekcie/ekspertyzie – 1 egz.,
- uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych,
- udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej (jeżeli będzie to konieczne) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane obejmujące rozbiórkę obiektu,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

Pozostała treść ogłoszenia pozostaje bez zmian.

Kierownik
Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce

/-/ Ireneusz Kordziński

Sporządził:
Maciej Kosal
ref. ds. budowlanych
tel. 75 74 11 322
e-mail: maciej.kosal@zgm.lubawka.eu